

## РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Труда, 20  
Арендатор: ---  
Общая площадь здания: 1452.2  
Расчетная площадь: 109.3  
в т.ч. площадь подвала: 109.3

Расчет годовой амортизации :  $A_m = C_b(n) * N_{am}$   
Расчет  $C_b(n)$  :  $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 118236 * 43 / 1452.2 = 3501.00$$
$$A_m = 3501.00 * 0.012 = 42.01$$

Расчет рентной платы :  $R_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$  - коэффициент комфортности  
 $A = 1.2$  - базовый коэффициент  
 $K_r = 2$  - коэффициент градостроения

Расчет  $C_b(i)$  :  $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 80400 * 43 / 1452.2 = 2380.66$$
$$R_n = 2380.66 * 1 * 1.2 * 2 = 5713.58$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{kr} + R_n) * J_{кор}] / 1000$$
$$A_{01} = (42.01 + 1536 + 5713.58) * 264 / 1000 = 1924.98$$

$J_{кор} = 264$  - корректирующий коэффициент  
 $N_{кр} = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала без Q :  $A_{п1} = A_{01} * K_{п}$

$$A_{п1} = 1924.98 * 0.6 = 1154.99$$

Годовая арендная плата за подвал без Q :  $A_{под} = A_{п1} * S_{под}$

$$A_{под} = 1154.99 * 109.3 = 126240.41$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :  
 $A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S(\text{без подвала})$

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 1924.98 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :  
 $A_{пл} = A_{пл}(\text{без подвала}) + A_{под}$

$$A_{пл} = 0.00 + 126240.41 = 126240.41$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	31560.10	+	5680.82
Второй платеж :	(25%)	31560.10	+	5680.82
Третий платеж :	(25%)	31560.10	+	5680.82
Четвертый платеж :	(25%)	31560.10	+	5680.82

Исполнитель : Белоусова О.М. (тел. 35-35-48)

## РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Труда, 20  
Арендатор: ---  
Общая площадь здания: 1452.2  
Расчетная площадь: 23.8  
в т.ч. площадь подвала: 23.8

Расчет годовой амортизации :  $A_m = Cб(н) * Нам$

Расчет  $Cб(н)$  :  $Cб(н) = (восстановительная инвентарная стоимость) / S_0$

$$Cб(н) = 118236 * 43 / 1452.2 = 3501.00$$
$$A_m = 3501.00 * 0.012 = 42.01$$

Расчет рентной платы :  $R_n = Cб(и) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$  - коэффициент комфортности  
 $A = 1.2$  - базовый коэффициент  
 $K_r = 2$  - коэффициент градостроения

Расчет  $Cб(и)$  :  $Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / S_0$

$$Cб(и) = 80400 * 43 / 1452.2 = 2380.66$$
$$R_n = 2380.66 * 1 * 1.2 * 2 = 5713.58$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + H_{кр} + R_n) * J_{кор}] / 1000$$
$$A_{01} = (42.01 + 1536 + 5713.58) * 264 / 1000 = 1924.98$$

$J_{кор} = 264$  - корректирующий коэффициент  
 $H_{кр} = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала без Q :  $A_{п1} = A_{01} * K_p$

$$A_{п1} = 1924.98 * 0.6 = 1154.99$$

Годовая арендная плата за подвал без Q :  $A_{под} = A_{п1} * S_{под}$

$$A_{под} = 1154.99 * 23.8 = 27488.76$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :  
 $A_{пл(без под.)} = A_{01} * S$  (без подвала)

$$A_{пл(без подвала)} = 1924.98 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :  
 $A_{пл} = A_{пл(без подвала)} + A_{под}$

$$A_{пл} = 0.00 + 27488.76 = 27488.76$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	6872.19 +	1236.99
Второй платеж :	(25%)	6872.19 +	1236.99
Третий платеж :	(25%)	6872.19 +	1236.99
Четвертый платеж :	(25%)	6872.19 +	1236.99

Исполнитель : Белоусова О.М. (тел. 35-35-48)

### РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Октябрьский, 47  
Арендатор: —  
Общая площадь здания: 6321.8  
Расчетная площадь: 74.4  
в т.ч. площадь подвала: 74.4

Расчет годовой амортизации :  $A_m = Cб(п) * Нам$

Расчет  $Cб(п)$  :  $Cб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / S_0$

$$Cб(п) = 789407 * 43 / 6321.8 = 5369.44$$
$$A_m = 5369.44 * 0.012 = 64.43$$

Расчет рентной платы :  $Rп = Cб(и) * Kк * A * Kг$

$Kк = 1$  - коэффициент комфортности  
 $A = 1.2$  - базовый коэффициент  
 $Kг = 3.5$  - коэффициент градостроения

Расчет  $Cб(и)$  :  $Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / S_0$

$$Cб(и) = 560479 * 43 / 6321.8 = 3812.30$$
$$Rп = 3812.30 * 1 * 1.2 * 3.5 = 16011.66$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$A01 = [ ( A_m + Hкр + Rп ) * Jкор ] / 1000$

$$A01 = ( 64.43 + 1536 + 16011.66 ) * 264 / 1000 = 4649.59$$

$Jкор = 264$  - корректирующий коэффициент  
 $Hкр = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала без Q :  $Aп1 = A01 * Kп$

$$Aп1 = 4649.59 * 0.6 = 2789.75$$

Годовая арендная плата за подвал без Q :  $Aпод = Aп1 * Sпод$

$$Aпод = 2789.75 * 74.4 = 207557.40$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$Aпл(без под.) = A01 * S (без подвала)$

$$Aпл(без подвала) = 4649.59 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :

$Aпл = Aпл(без подвала) + Aпод$

$$Aпл = 0.00 + 207557.40 = 207557.4$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	51889.35	+	9340.08
Второй платеж :	(25%)	51889.35	+	9340.08
Третий платеж :	(25%)	51889.35	+	9340.08
Четвертый платеж :	(25%)	51889.35	+	9340.08

Исполнитель : Фириченкова (тел. 44-73-13)

## РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Октябрьский, 47  
Арендатор: ---  
Общая площадь здания: 6321,8  
Расчетная площадь: 138  
в т.ч. площадь подвала: 138

Расчет годовой амортизации :  $A_m = C_b(n) * N_{am}$

Расчет  $C_b(n)$  :  $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 789407 * 43 / 6321.8 = 5369.44$$
$$A_m = 5369.44 * 0.012 = 64.43$$

Расчет рентной платы :  $P_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$  - коэффициент комфортности  
 $A = 1.2$  - базовый коэффициент  
 $K_r = 3.5$  - коэффициент градостроения

Расчет  $C_b(i)$  :  $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 560479 * 43 / 6321.8 = 3812.30$$
$$P_n = 3812.30 * 1 * 1.2 * 3.5 = 16011.66$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + P_n) * J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (64.43 + 1536 + 16011.66) * 264 / 1000 = 4649.59$$

$J_{кор} = 264$  - корректирующий коэффициент  
 $N_{кр} = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала без Q :  $A_{п1} = A_{01} * K_{п}$

$$A_{п1} = 4649.59 * 0.6 = 2789.75$$

Годовая арендная плата за подвал без Q :  $A_{под} = A_{п1} * S_{под}$

$$A_{под} = 2789.75 * 138 = 384985.50$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$$A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S (\text{без подвала})$$

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 4649.59 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :

$$A_{пл} = A_{пл}(\text{без подвала}) + A_{под}$$

$$A_{пл} = 0.00 + 384985.50 = 384985.5$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	96246.38	+	17324.35
Второй платеж :	(25%)	96246.38	+	17324.35
Третий платеж :	(25%)	96246.38	+	17324.35
Четвертый платеж :	(25%)	96246.38	+	17324.35

Исполнитель : Фириченкова (тел. 44-73-13)

### РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Лесной, Лесная, 10А, лит. АА1  
Арендатор: ---  
Общая площадь здания: 3131.6  
Расчетная площадь: 29.9

Расчет годовой амортизации :  $A_m = C_b(n) * \text{Нам}$   
Расчет  $C_b(n)$  :  $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 233570 * 43 / 3131.6 = 3207.15$$
$$A_m = 3207.15 * 0.012 = 38.49$$

Расчет рентной платы :  $R_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$  - коэффициент комфортности  
 $A = 1.2$  - базовый коэффициент  
 $K_r = 0.8$  - коэффициент градостроения

Расчет  $C_b(i)$  :  $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 180519 * 43 / 3131.6 = 2478.71$$
$$R_n = 2478.71 * 1 * 1.2 * 0.8 = 2379.56$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :  
 $A_{01} = [(A_m + N_{кр} + R_n) * J_{кор}] / 1000$   
 $A_{01} = (38.49 + 1536 + 2379.56) * 264 / 1000 = 1043.87$

$J_{кор} = 264$  - корректирующий коэффициент  
 $N_{кр} = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :  
 $A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$  (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 1043.87 * 29.90 = 31211.71$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	7802.93	+	1404.53
Второй платеж :	(25%)	7802.93	+	1404.53
Третий платеж :	(25%)	7802.93	+	1404.53
Четвертый платеж :	(25%)	7802.93	+	1404.53

Исполнитель : Белоусова О.М. (тел. 35-35-48)

### РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Лесной, Лесная, 10А, лит. АА1  
Арендатор: ---  
Общая площадь здания: 3131.6  
Расчетная площадь: 8.5

Расчет годовой амортизации :  $A_m = Cб(n) * Нам$

Расчет  $Cб(n)$  :  $Cб(n) = (восстановительная\ инвентарная\ стоимость) / So$

$$Cб(n) = 233570 * 43 / 3131.6 = 3207.15$$

$$A_m = 3207.15 * 0.012 = 38.49$$

Расчет рентной платы :  $P_n = Cб(и) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$  - коэффициент комфортности

$A = 1.2$  - базовый коэффициент

$K_r = 0.8$  - коэффициент градостроения

Расчет  $Cб(и)$  :  $Cб(и) = (действительная\ инвентарная\ стоимость) / So$

$$Cб(и) = 180519 * 43 / 3131.6 = 2478.71$$

$$P_n = 2478.71 * 1 * 1.2 * 0.8 = 2379.56$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [ ( A_m + H_{кр} + P_n ) * J_{кор} ] / 1000$$

$$A01 = ( 38.49 + 1536 + 2379.56 ) * 264 / 1000 = 1043.87$$

$J_{кор} = 264$  - корректирующий коэффициент

$H_{кр} = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$Апл(без\ под.) = A01 * S$  (без подвала)

$$Апл(без\ подвала) = 1043.87 * 8.50 = 8872.89$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 2218.23 + 399.28

Второй платеж : (25%) 2218.23 + 399.28

Третий платеж : (25%) 2218.23 + 399.28

Четвертый платеж : (25%) 2218.23 + 399.28

Исполнитель : Белоусова О.М. (тел. 35-35-48)